

## ОТЧЕТ

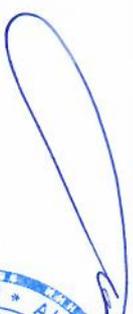
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 4/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 656,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 656,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,06	53,97	2 891 965,57	2 554 246,58
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	368 531,24	368 531,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	325 782,73	325 782,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	505 158,82	180 726,59
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 286,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,40	16,94	903 586,07	903 586,07
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	165 405,98	165 405,98
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 867,44	5 867,44
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	604 346,53	604 346,53

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 163 044,72	3 222 340,17
Содержание и текущий ремонт	2 878 676,40	2 934 762,21
Коммунальные услуги	2 878 676,40	2 934 762,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	284 368,32	287 577,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 961,24	21 292,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 884,56	2 937,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 880,10	4 959,76
	255 642,42	258 388,33
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	406 182,60	346 887,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 485,61	2 154,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	348,18	295,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	571,10	491,44
Содержание и текущий ремонт	28 635,98	25 890,07
	374 141,73	318 055,92

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов